



ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "L. NOSTRO/L.REPACI"

Via Riviera, 10 – 89018 – Villa S. Giovanni (RC)

Cod. Mecc. RCIS03600Q - Cod. Fisc. 92081520808

con sedi associate :

Liceo "L. Nostro"- RCPM036017 - I.T.e. "L. Repaci"- RCTD036012

Tel. 0965/795349 - e-mail rcis03600q@istruzione.it- www.nostrorepaci.gov.it

PROGRAMMA di DIRITTO

ANNO SCOLASTICO 2022/2023

**CLASSE III SEZ.A
ITE**


PROF. PENNESTRI' NICOLA

- La proprietà ed i diritti reali di godimento.
- La proprietà nel Seicento e nel Settecento. La proprietà nell'Ottocento.
- La definizione di proprietà nel codice civile italiano.
- La proprietà nella Costituzione.
- La proprietà immobiliare.
- La proprietà edilizia.
- La proprietà agraria.
- L'espropriazione.
- I modi di acquisto della proprietà.
- Le azioni a difesa della proprietà.
- I diritti reali di godimento
- Nozioni generali
- La superficie.
- Usufrutto .Le servitù prediali.
- La comunione e il condominio. La multiproprietà. La pubblicità immobiliare. La trascrizione. I registri immobiliari.
- Il possesso.
- La detenzione ed il possesso. Regole generali sul possesso. Le azioni possessorie.
- La funzione delle azioni possessorie.
- Restituzione al proprietario della cosa posseduta da altri senza titolo. L'usucapione e la regola «possesso vale titolo».
- Le funzioni dell'usucapione e la regola «possesso vale titolo». Conflitti tra più acquirenti di un diritto reale su di una cosa mobile.

- L'obbligazione in generale
- Le fonti delle obbligazioni.
- L'adempimento e l'inadempimento
- Modi di estinzione .
- Il contratto struttura ed elementi.
- Vizi del contratto.
- Nullità, annullabilità .
- Risoluzione e rescissione del contratto .
- Contratti tipici ed atipici
- Principali tipologie di contratto

Villa S. Giovanni li 09/06/2023

Il prof. Nicola Pennestri



Alunni

